

## FESTKAPITALANTEIL / KOMMANDITANTEIL

1. Ich war Aktionär der DO Deutsche Office AG und meine Aktien sind aus meinem Depot ausgebucht worden. Was ist mit meinen Aktien passiert?

Die Hauptversammlung der DO Deutsche Office AG vom 12. Juli 2016 hat die formwechselnde Umwandlung der DO Deutsche Office AG in die Kommanditgesellschaft in Firma alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG beschlossen. Diese Umwandlung ist mit der Eintragung im Handelsregister Hamburg vom 9. Dezember 2016 wirksam geworden. Vormalige Aktionäre der DO Deutsche Office AG, die zum Zeitpunkt der Eintragung der Umwandlung Aktien an der Gesellschaft hielten, wurden automatisch Kommanditisten der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG. Mit gleichem Datum wurde der Handel für Aktien der DO Deutsche Office AG von der Frankfurter Wertpapierbörse eingestellt. Das führte dazu, dass es jetzt keine Aktienbestände mehr gibt, sondern stattdessen Kommanditanteile, die nicht in einem Aktiendepot gebucht werden können. Deshalb wurden die Aktien dort ausgebucht.

Die vormaligen Aktionäre halten keine Aktien mehr an der DO Deutsche Office AG sondern sind an der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG als Kommanditisten beteiligt. Dabei entspricht eine am 9. Dezember 2016 gehaltene DO Deutsche Office AG Aktie einem Anteil in Höhe von EUR 1,00 am Festkapital der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG.

Einzelheiten zu der formwechselnden Umwandlung der DO Deutsche Office AG in die Kommanditgesellschaft in Firma alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG können Sie auch dem Umwandlungsbericht des Vorstands der vormaligen DO Deutsche Office AG gemäß § 192 UmwG entnehmen. Den Umwandlungsbericht finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Umwandlungsbericht.pdf>.

2. Wann werden meine Aktien wieder in mein Depot eingebucht?

Die vormaligen Aktionäre halten keine Aktien mehr an der DO Deutsche Office AG, sondern sind an der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG als Kommanditisten beteiligt (vgl. dazu Ziffer 1). Anteile an Kommanditgesellschaften werden nicht in Wertpapierdepots geführt. Den Nachweis für Ihren Kommanditanteil führen Sie mittels eines Handelsregisterauszugs (vgl. dazu Ziffern 15 ff.).

3. Bin ich nach der Umwandlung bei der alstria office REIT-AG (ISIN: DE000AOLD2U1/WKN: AOLD2U1) beteiligt?

Nein. Vormalige Aktionäre der DO Deutsche Office AG, die zum Zeitpunkt der Eintragung der Umwandlung Aktien an der Gesellschaft hielten, wurden automatisch Kommanditisten der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG.

Die Kommanditgesellschaft alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG (vormals DO Deutsche Office AG) und die Aktiengesellschaft alstria office REIT-AG sind zwei

**alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**  
**FAQ**

unterschiedliche Gesellschaften. Die alstria office REIT AG ist Kommanditistin der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG.

**4. Wie hoch ist mein Festkapitalanteil / Kommanditanteil?**

Vormalige Aktionäre der DO Deutsche Office AG, die zum Zeitpunkt der Eintragung der Umwandlung Aktien an der Gesellschaft hielten, wurden automatisch Kommanditisten der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG.

Eine zum Zeitpunkt der Umwandlung (9. Dezember 2016) gehaltenen Aktie der DO Deutsche Office AG entspricht einem Festkapitalanteil an der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 1,00.

*Beispiel: Am 9. Dezember 2016 hielt Aktionär A 463 Stückaktien an der DO Deutsche Office AG. Er hat seitdem keine Festkapitalanteile verkauft oder hinzuerworben. Sein Festkapitalanteil beträgt mithin EUR 463,00.*

**5. Welchen Wert haben meine Aktien / Anteile?**

Der Wert der Aktie der DO Deutsche Office AG wurde durch die Börse bestimmt. Zum Wert des Festkapitalanteils an der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG können wir mangels eines fungiblen Markts keine Auskünfte geben. Als Orientierungshilfe können jedoch zum Beispiel das Barabfindungsangebot an die vormaligen Aktionäre der DO Deutsche Office AG in Höhe von EUR 4,68 je Aktie sowie der letzte auf XETRA festgestellte Kurs der DO Deutsche Office Aktie in Höhe von EUR 3,47 herangezogen werden.

Vom Wert einer Aktie bzw. des Festkapitalanteils/Kommanditanteils zu unterscheiden ist die Höhe des Festkapitalanteils (vgl. dazu Ziffer 4).

**6. Wie kann ich meinen Kommanditanteil verkaufen?**

Als Kommanditist der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG haben Sie die Möglichkeit, Ihren Kommanditanteil unter Beachtung der Regelungen des Gesellschaftsvertrags (hier insbesondere § 15) an einen Dritten zu veräußern und abzutreten. Den Gesellschaftsvertrag finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Gesellschaftsvertrag%20alstria%20office%20Prime%20Portfolio%20GmbH%20&%20Co.%20KG.PDF>.

Nach den Regelungen in § 15 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrags der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG haben Kommanditisten, die über ihren Festkapitalanteil oder Teile davon verfügen, der Komplementärin (alstria Prime Portfolio GP GmbH, Steinstraße 7, 20095 Hamburg) schriftlich den Erwerber oder Begünstigten unter Nennung von Firma und Sitz bzw. bei natürlichen Personen Namen, Vornamen, vollständiger Post-Adresse und ggf. E-Mail-Adresse sowie Höhe des Festkapitalanteils oder Teil eines Festkapitalanteils anzuzeigen, über den verfügt wird; im Falle der Abtretung ist bei natürlichen Personen auch das Geburtsdatum des Abtretungsempfängers anzugeben. Erst mit Zugang dieser Anzeige wird die Abtretung des Festkapitalanteils wirksam.

**alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**  
**FAQ**

Der Anzeige ist bei Abtretungen eines Festkapitalanteils eine formgerechte Handelsregistervollmacht des erwerbenden Kommanditisten gemäß § 19 Absatz 1 Satz 1 des Gesellschaftsvertrags beizufügen. Den Entwurf einer solchen Handelsregistervollmacht finden Sie im Internet unter: <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Handelsregistervollmacht.pdf>. Die Unterschrift des Erwerbers auf der Handelsregistervollmacht ist notariell zu beglaubigen. (Die Kosten der notariellen Beglaubigung trägt die Gesellschaft gem. § 19 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrags.)

Bei der Suche nach einem Käufer können wir leider nicht behilflich sein.

### KOMMANDITISTENSTELLUNG

- 7. Welche Konsequenzen hat die Umwandlung der DO Deutsche Office AG in eine Kommanditgesellschaft für mich als Kommanditist?**

Die Hintergründe und Folgen der formwechselnden Umwandlung sind ausführlich in dem Umwandlungsbericht des Vorstands der vormaligen DO Deutsche Office AG gemäß § 192 UmwG dargestellt. Auf den Seiten 46 ff. des Umwandlungsberichts wird insbesondere die Stellung der Anteilseigner als Kommanditisten dargestellt. Den Umwandlungsbericht finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Umwandlungsbericht.pdf>.

- 8. Welche Rechte und Pflichten haben Kommanditisten? Wie hafte ich als Kommanditist?**

Die Rechte und Pflichten sowie die Haftung der Kommanditisten richtet sich nach dem Gesetz und dem Gesellschaftsvertrag. Einzelheiten zu den Folgen der formwechselnden Umwandlung der DO Deutsche Office AG in die Kommanditgesellschaft in Firma alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG sind ausführlich im Umwandlungsbericht des Vorstands der vormaligen DO Deutsche Office AG gemäß § 192 UmwG dargestellt. Die Haftung der Kommanditisten ist insbesondere unter Ziffer 6.1.1. (Gesellschafterstruktur und Haftungsregime einer GmbH & Co. KG) dargestellt. Den Umwandlungsbericht finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Umwandlungsbericht.pdf>.

- 9. Kann ich meiner Stellung als Kommanditist widersprechen?**

Die Hauptversammlung der DO Deutsche Office AG vom 12. Juli 2016 hat die formwechselnde Umwandlung der DO Deutsche Office AG in die Kommanditgesellschaft in die Firma alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG beschlossen. Diese Umwandlung ist mit der Eintragung im Handelsregister Hamburg vom 9. Dezember 2016 wirksam geworden.

Vormalige Aktionäre der DO Deutsche Office AG, die zum Zeitpunkt der Eintragung der Umwandlung Aktien an der Gesellschaft hielten, wurden automatisch Kommanditisten der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG. Ein Widerspruch gegen die Kommanditistenstellung ist daher ohne Wirkung. Bitte beachten Sie auch Ziffer 10 zum Thema Kündigung und Austritt aus der Gesellschaft.

**10. Kann ich durch Kündigung gegen Abfindung oder Austritt aus der Gesellschaft ausscheiden?**

Nach den Regelungen in § 16 Absatz 2 des Gesellschaftsvertrags der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG kann jeder Gesellschafter seine Beteiligung unter Wahrung einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines jeden Geschäftsjahres kündigen, erstmalig jedoch zum 31. Dezember 2026. Die Kündigung ist schriftlich gegenüber der Komplementärin (alstria Prime Portfolio GP GmbH, Steinstraße 7, 20095 Hamburg) zu erklären. Ein ausscheidender Gesellschafter erhält im Anschluss an sein Ausscheiden eine Abfindung nach den Regelungen in § 18 des Gesellschaftsvertrags. Den Gesellschaftsvertrag finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Gesellschaftsvertrag%20alstria%20office%20Prime%20Portfolio%20GmbH%20&%20Co.%20KG.PDF>.

**BARABFINDUNG/VERKAUF**

**11. Warum habe ich die Barabfindung nicht erhalten, obwohl in das entsprechende Formular fristgerecht eingereicht habe?**

Es konnten nur diejenigen ehemaligen Aktionäre der DO Deutsche Office AG für diejenigen Aktien, die sie ordnungsgemäß zur Hauptversammlung der DO Deutsche Office AG am 12. Juli 2016 angemeldet hatten und für die sie in der Hauptversammlung gegen den Umwandlungsbeschluss ordnungsgemäß Widerspruch zur Niederschrift des Notars erklärt hatten, eine Barabfindung erhalten. Leider können wir von diesem gesetzlichen Erfordernis der Erklärung eines Widerspruchs auf der Hauptversammlung am 12. Juli 2016 keine Ausnahme machen. Es steht Ihnen aber frei, Ihren Kommanditanteil an der Gesellschaft zu veräußern (dazu Ziffer 6).

**12. Ich habe das Angebot zur Barabfindung fristgerecht angenommen. Wann erhalte ich meine Barabfindung?**

Die Barabfindung wurde zwischenzeitlich an die Depotbanken ausgekehrt. Sollten Sie bisher keinen Geldeingang verzeichnet haben, möchten wir Sie bitten, zu prüfen, ob Sie barabfindungsberechtigt sind (vgl. dazu unter Ziffer 11).

**13. Ich war über die Hauptversammlung am 12. Juli 2016 nicht informiert / Ich war an der Teilnahme auf der Hauptversammlung verhindert. Kann ich dem Beschluss über die Umwandlung noch widersprechen oder die Barabfindung erhalten?**

Ein Widerspruch gegen den Umwandlungsbeschluss der Hauptversammlung am 12. Juli 2016 konnte nur auf der Hauptversammlung am 12. Juli 2016 zur Niederschrift des Notars erklärt werden und zwar nur für diejenigen Aktien, die ordnungsgemäß zur Hauptversammlung der DO Deutsche Office AG am 12. Juli 2016 angemeldet waren. Ohne dass die Voraussetzung des Widerspruchs vorliegt, kann

**alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**  
**FAQ**

die Gesellschaft keine Barabfindung zahlen (vgl. dazu auch Ziffer 11). Leider können wir von diesem Erfordernis keine Ausnahme machen.

Die vormalige DO Deutsche Office AG hatte die Hauptversammlung am 12. Juli 2016 ordnungsgemäß im Einklang mit den gesetzlichen Vorschriften einberufen und zu diesem Zwecke am 1. Juni 2016 die entsprechende Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht im Bundesanzeiger bekannt gemacht. Der anschließende Mitteilungsversand an Kreditinstitute und Aktionärsvereinigungen ist ebenfalls ordnungsgemäß erfolgt. Sollte in Einzelfällen eine Weiterleitung der Einladung zur Hauptversammlung durch die Depotbanken nicht erfolgt sein, bedauern wir dies sehr. Wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass dies die ordnungsgemäße Einberufung der Hauptversammlung nicht beeinträchtigen kann.

Persönlich verhinderte Aktionäre hatten die Gelegenheit sich von einem Vertreter vertreten zu lassen.

**14. Kann die Gesellschaft meinen Kommanditanteil kaufen?**

Es ist im Prinzip möglich, dass die Mehrheitsgesellschafterin (alstria office REIT-AG) denjenigen Gesellschaftern, die die Voraussetzungen für die Barabfindung nicht erfüllen, ein Kaufangebot für ihre Gesellschafteranteile unterbreitet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte unter [kaufangebot@alstria.de](mailto:kaufangebot@alstria.de) mit der Mehrheitsgesellschafterin in Verbindung.

**HANDELSREGISTEREINTRAGUNG**

**15. Wer ist bislang im Handelsregister eingetragen?**

Im Handelsregister sind bisher diejenigen Kommanditisten eingetragen, welche sich bis zum 27. Oktober 2018 der Gesellschaft mit den erforderlichen Angaben (vgl. dazu Ziffer 16) zu erkennen gegeben haben.

Die Gesellschaft hat auch die danach mit den erforderlichen Angaben bekannt gewordenen Kommanditisten zum Handelsregister angemeldet. Eine Eintragung steht noch aus.

**16. Was muss ich tun, um mich im Handelsregister als Kommanditist eintragen zu lassen?**

Wir benötigen von Ihnen folgende Angaben:

Bei natürlichen Personen: Name, Vorname, Geburtsdatum und Wohnort sowie die Höhe des Festkapitalanteils.

Bei juristischen Personen: Firma und Sitz, soweit vorhanden Handelsregisternummer und Registergericht sowie in jedem Fall die Höhe des Festkapitalanteils.

Damit wir mit Ihnen in Kontakt treten können, werden Sie ebenfalls gebeten, uns Ihre Anschrift und ggf. eine E-Mail-Adresse zu nennen.

**alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**  
**FAQ**

Ein Formular, mit dessen Hilfe Sie uns Ihre persönlichen Daten vollständig übersenden können, finden Sie im Internet unter [http://alstria-prime-portfolio.de/Unternehmen/Formular\\_Mitteilung\\_und\\_Nachweis\\_des\\_Aktienbesitzes.pdf](http://alstria-prime-portfolio.de/Unternehmen/Formular_Mitteilung_und_Nachweis_des_Aktienbesitzes.pdf).

Bitte übersenden Sie uns zudem einen Nachweis (vgl. dazu Ziffer 18) über den von Ihnen zum 9. Dezember 2016 gehaltenen Aktienbesitz an der DO Deutsche Office AG. Sie können uns das Formular und den Nachweis

- per Post an alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG, Steinstraße 7, 20095 Hamburg,
- per E-Mail an [info@alstria-prime-portfolio.de](mailto:info@alstria-prime-portfolio.de) oder
- per Fax an: +49 (0) 40 / 22 63 41-227

schicken. (Es ist ausreichend, wenn Sie uns eine Kopie des Formulars und des Nachweises schicken. Das Original können Sie für Ihre Unterlagen behalten.)

Wenn Sie Gemeinschaftsdepotinhaber sind, lesen Sie bitte die Erläuterungen unter Ziffer 23.

Wenn Sie die Aktien an der DO Deutsche Office AG geerbt haben, lesen Sie bitte die Erläuterungen unter Ziffer 24.

#### **17. Welche Daten benötigen Sie von mir?**

Bei einer Kommanditgesellschaft sind von natürlichen Personen der Name, Vorname, das Geburtsdatum und der Wohnort jedes Gesellschafters sowie die Höhe des Festkapitalanteils im Handelsregister einzutragen. Von juristischen Personen sind die Firma und der Sitz, soweit vorhanden Handelsregisternummer und Registergericht sowie in jedem Fall die Höhe des Festkapitalanteils im Handelsregister einzutragen. Ein Formular, mit dessen Hilfe Sie uns Ihre persönlichen Daten vollständig übersenden können, finden Sie im Internet unter [http://alstria-prime-portfolio.de/Unternehmen/Formular\\_Mitteilung\\_und\\_Nachweis\\_des\\_Aktienbesitzes.pdf](http://alstria-prime-portfolio.de/Unternehmen/Formular_Mitteilung_und_Nachweis_des_Aktienbesitzes.pdf).

#### **18. Wofür benötigen Sie meine Daten?**

Damit wir Ihre Eintragung als Kommanditist im Handelsregister veranlassen können und Sie Ihre Rechte als Kommanditist wahrnehmen können, möchten wir Sie bitten, uns Ihre persönlichen Daten und einen Nachweis des Aktienbesitzes zu übersenden. So können Sie Ihre Rechte als Kommanditist wahrnehmen und wir können mit Ihnen im Bedarfsfalle in Kontakt treten.

#### **19. Welche Art von Nachweis muss ich dem Formular „Mitteilung und Nachweis des Aktienbesitzes“ bzw. „Erklärung zur Beteiligung am Festkapital“ beifügen?**

Der Nachweis soll den Umfang des vom jeweiligen ehemaligen Aktionär gehaltenen Aktienbesitzes zum 9. Dezember 2016 belegen. Als Nachweis akzeptiert die Gesellschaft eine Kopie des Depotauszugs oder eine Bestätigung der Depotbank wie

**alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**  
**FAQ**

z. B. eine Ausbuchungsanzeige. Aus dem Dokument müssen daher Name des ehemaligen Aktionärs, Anzahl der zum 9. Dezember 2016 gehaltenen Stückaktien und die Depotbank ersichtlich sein.

**20. Sind mit meiner Eintragung im Handelsregister Kosten verbunden?**

Im Rahmen der Umwandlung trägt die Gesellschaft die Kosten für die Eintragung der Kommanditisten in das Handelsregister.

**21. Warum sollte ich mich in das Handelsregister eintragen lassen?**

Die Eintragung im Handelsregister ist notwendig, damit Ihre Rechte als Kommanditist gewahrt bleiben. Näheres erfahren Sie im Umwandlungsbericht des Vorstands der vormaligen DO Deutsche Office AG gemäß § 192 UmwG (Ziffer 5.2.3). Den Umwandlungsbericht finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Umwandlungsbericht.pdf>.

**22. Bekomme ich einen Nachweis für meinen Kommanditanteil?**

Nachdem Sie als Kommanditist im Handelsregister eingetragen wurden, werden wir Ihnen zeitnah einen Handelsregisterauszug, aus dem sich Ihre Eintragung ergibt, zukommen lassen.

**23. Wir sind Gemeinschaftsdepotinhaber. Was müssen wir beachten?**

Anders als bei einer Aktiengesellschaft können bei einer Kommanditgesellschaft Personen, die nicht als Gesellschaft organisiert sind, nicht gemeinsam Gesellschafter sein, sondern erhalten jeweils einen eigenen Anteil am Festkapital der Kommanditgesellschaft.

Nach den Bestimmungen des Umwandlungsbeschlusses richtet sich Ihr jeweiliger Kommanditanteil nach Ihrem bisherigen Eigentum an den in Ihrem Gemeinschaftsdepot verbuchten Aktien der DO Deutsche Office AG. Oftmals haben Inhaber eines Gemeinschaftsdepots zu gleichen Teilen Miteigentum an den im Depot verbuchten Aktien.

Damit wir Ihre Eintragung als Kommanditisten im Handelsregister der Gesellschaft vornehmen können, müssten Sie uns bitte mitteilen, in welchem Verhältnis Sie bisher Eigentum an den in Ihrem Gemeinschaftsdepot verbuchten Aktien der DO Deutsche Office AG hatten. Zu diesem Zweck verwenden Sie bitte das im Internet zu findende Formular „Erklärung zur Beteiligung am Festkapital“: <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Formular%20Erkl%C3%A4rung%20zur%20Beteiligung%20am%20Festkapital%20.pdf>. Bitte achten Sie darauf, dass die Kommanditanteile Nennbeträge von EUR 1,00 oder einem Mehrfachen davon aufweisen müssen. Das Formular muss von beiden Inhabern des Gemeinschaftsdepots unterzeichnet werden.

*Beispiel: Am 9. Dezember 2016 hielten Aktionär/in A und Aktionär/in B in einem Gemeinschaftsdepot 463 Stückaktien an der DO Deutsche Office AG. Sie hatten beide jeweils hälftiges Eigentum an den Aktien. A und B füllen gemeinsam das Formular „Erklärung zur Beteiligung am Festkapital“ aus. In dem Formular ergänzt A seine Angaben für den Depotinhaber 1 und B seine Angaben für den*



**alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**  
**FAQ**

*Depotinhaber 2. Für die Anzahl der Stückaktien setzen sie 463 ein. Da das Festkapital nur in Nennbeträgen auf ganze Euro angegeben werden kann, ergänzen sie als Festkapitalanteil in EUR den Betrag 231,00 für den Depotinhaber 1 und für den Depotinhaber 2 setzten sie den Betrag EUR 232,00 ein. A und B unterzeichnen das Formular.*

**24. Wir/Ich sind/bin Erbe der Aktien/des Kommanditanteils. Was muss ich für meine Eintragung im Handelsregister beachten?**

**24. a) Erbe ist als Depotinhaber ausgewiesen.**

Wenn Sie Aktien der DO Deutsche Office AG geerbt haben und auf dem Depotauszug bereits als Depotinhaber benannt und geführt werden, gelten für Sie insoweit keine Besonderheiten. Bitte beachten Sie, dass wir Erbengemeinschaften wie Gemeinschaftsdepots (vgl. dazu Ziffer 23) behandeln müssen.

**24. b) Erblasser ist noch als Depotinhaber ausgewiesen**

Wenn Sie Aktien der DO Deutsche Office AG geerbt haben ohne bisher als Depotinhaber geführt zu werden, benötigen wir einen Nachweis, der belegt, dass Sie von dem Depotinhaber die ehemaligen Aktien geerbt haben. Diesen Nachweis können Sie vorzugsweise durch Erbschein führen, aber auch durch Sterbeurkunde und den Beschluss zur Eröffnung des Testaments des Erblassers. Bitte beachten Sie, dass wir Erbengemeinschaften wie Gemeinschaftsdepots (vgl. dazu Ziffer 23) behandeln müssen.



## GEWINNE UND VERLUSTE

### 25. Wie bin ich am Gewinn der KG beteiligt?

Gemäß § 14 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrags nehmen die Kommanditisten im Verhältnis ihrer Festkapitalanteile am Jahresüberschuss und Jahresfehlbetrag teil.

Über eine etwaige Gewinnausschüttung der Gesellschaft entscheidet die Gesellschafterversammlung jährlich (vgl. § 12 des beigefügten Gesellschaftsvertrags). Die Gewinnverteilung der Kommanditgesellschaft ist im Gesellschaftsvertrag der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG (insbesondere § 14 des Gesellschaftsvertrags) geregelt. Hiernach ist ein Jahresüberschuss zunächst zum Ausgleich der jeweiligen Verlustvortragskonten zu verwenden.

Den Gesellschaftsvertrag finden Sie im Internet unter <http://alstria-prime-portfolio.de/files/Gesellschaftsvertrag%20alstria%20office%20Prime%20Portfolio%20GmbH%20&%20Co.%20KG.PDF>.

## SONSTIGES

### 26. Wie ist das weitere Vorgehen der Gesellschaft?

Die Gesellschaft wird die erforderlichen Daten aller Kommanditisten sammeln, um diese Kommanditisten im Handelsregister eintragen lassen (vgl. dazu Ziffer 16).

### 27. An wen wende ich mich, wenn ich noch Fragen habe?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine Einzelfragen beantworten und auch keine Rechtsberatung geben können. Sollte es dennoch notwendig sein die Gesellschaft zu kontaktieren, erreichen Sie uns unter:

alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG  
Steinstraße 7  
20095 Hamburg

E-Mail: [info@alstria-prime-portfolio.de](mailto:info@alstria-prime-portfolio.de)

Telefon: 040/226 341 300

### 28. Wo finde ich die Formulare und sonstigen Dokumente?

- Das Formular „Mitteilung und Nachweis des Aktienbesitzes“ finden Sie im Internet unter:  
[http://alstria-prime-portfolio.de/Unternehmen/Formular\\_Mitteilung\\_und\\_Nachweis\\_des\\_Aktienbesitzes.pdf](http://alstria-prime-portfolio.de/Unternehmen/Formular_Mitteilung_und_Nachweis_des_Aktienbesitzes.pdf)
- Das Formular „Erklärung zur Beteiligung am Festkapital“ finden Sie im Internet unter:  
<http://alstria-prime-portfolio.de/files/Formular%20Erkl%C3%A4rung%20zur%20Beteiligung%20am%20Festkapital%20.pdf>
- Das Formular „Handelsregistervollmacht“ finden Sie im Internet unter:  
<http://alstria-prime-portfolio.de/files/Handelsregistervollmacht.pdf>
- Den Gesellschaftsvertrag der alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG finden Sie im Internet unter:  
<http://alstria-prime-portfolio.de/files/Gesellschaftsvertrag%20alstria%20office%20Prime%20Portfolio%20GmbH%20&%20Co.%20KG.PDF>
- Den Umwandlungsbericht des Vorstands der vormaligen DO Deutsche Office AG gemäß § 192 UmwG finden Sie im Internet unter:  
<http://alstria-prime-portfolio.de/files/Umwandlungsbericht.pdf>