



# INVITATION

**to the partners' meeting of  
alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**

on Thursday, August 3, 2017, 10:00 a.m. (CEST)  
at Emporio Tower 'Großer Saal'  
Dammtorwall 15, 20355 Hamburg, Germany

This is a convenience translation of the original German document  
which is available under:  
[www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → Gesellschafterversammlung

alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG

Hamburg

## Invitation to the partners' meeting

alstria Prime Portfolio GP GmbH as the General Partner (*Komplementärin*) hereby invites the partners of alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG to the partners' meeting on

Thursday, August 3, 2017 at 10:00 a.m., registration opens at 9:00 a.m.,  
in the "Großer Saal" at the Emporio Tower,  
Dammtorwall 15, 20355 Hamburg, Germany.

### Agenda of the partners' meeting

**1. Adoption of the annual financial statements of alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG for the financial year ending on December 31, 2016**

On June 8, 2016, the General Partner prepared the annual financial statements for the financial year ending on December 31, 2016. The annual financial statements were audited, on a voluntary basis, by Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg branch, and given an unqualified auditor's certificate. Pursuant to Sec. 12 para. 1 sentence 2 lit. a) of the partnership agreement, the partners' meeting resolves upon the adoption of the annual financial statements.

The General Partner proposes to resolve as follows:

The annual financial statements of alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG for the financial year ending on December 31, 2016, consisting of the annual balance sheet and the profit and loss statement, are adopted.

The annual financial statements of alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG for the financial year ending on December 31, 2016, may be viewed at the partnership's offices and on the internet at [www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → **partners' meeting**. The annual financial statements will also be on display at the partners' meeting.

**2. Appropriation of the annual net profit for the 2016 financial year**

The General Partner proposes that the annual net profit generated in the 2016 financial year in the amount of EUR 3,180,186.61 be allocated in its entirety to the reserve account I.

**3. Formal approval of the actions of the General Partner and its managing directors for the 2016 financial year**

The General Partner proposes that formal approval be given to the General Partner and the members of the management of the General Partner who were in office in the 2016 financial year for this period.

**4. Amendment of the partnership agreement**

The partnership agreement shall be revised as can be seen in the version attached as annex to this agenda.

In future, the management and representation of the partnership shall, aside from the General Partner, also be carried out by alstria office REIT-AG as a so-called “Managing Limited Partner” (amendments in Sec. 6 para. 1 to 4, Sec. 7, Sec. 8 para. 1 to 4, Sec. 9 para. 1 and 2, Sec. 12 para. 1 lit. d) and para. 5 lit. b), Sec. 13 para. 2, Sec. 14, para. 1 and Sec. 19 para. 1 to 3).

In addition, it shall be stipulated that the partnership is purely an asset-managing limited partnership (amendment in Sec. 8 para. 7).

Provisions that had been included from the perspective of the upcoming creation of the partnership are obsolete and shall be updated (amendments in Sec. 4 para. 1 and 3, Sec. 8 para. 4, Sec. 13 para. 1 and Sec. 16 para. 1).

Furthermore, a clarification shall be incorporated into the partnership agreement (amendment in Sec. 8 para. 7).

The General Partner therefore proposes that the partnership agreement be amended as can be seen in the marked-up version as attached as annex to this agenda.

**Participation in the partners’ meeting and exercise of voting rights**

In accordance with Sec. 8 para. 4 of the partnership agreement, limited partners whose names are registered in the list of partners or in the commercial register for the partnership at the time of the partners’ meeting are entitled to attend the partners’ meeting and to exercise their voting rights.

Former shareholders of DO Deutsche Office AG or their legal successors who are not registered in the list of partners or in the commercial register are entitled to attend the partners’ meeting and to exercise their voting rights only to the extent they provide proof to the General Partner at the address stated below proving that, and to what extent, they or their legal predecessors held shares in DO Deutsche Office AG at the time of the conversion on December 9, 2016:

alstria Prime Portfolio GP GmbH  
c/o Computershare Operations Center  
80249 Munich  
Germany  
Fax No.: +49 40 79012 88652  
Email: alstria-GV2017@computershare.de

Pursuant to Sec. 8 para. 4 sentence 2 of the partnership agreement, the proof has to be received by the General Partner no later than at the seventh day prior to the partners’ meeting (*Nachweisstichtag*; the “Record Date”), i.e. it has to be received by no later than the **expiration of July 27, 2017, 24:00 hours** at the address specified above. The proof of shareholdings must be provided in writing (Sec. 126b of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*, BGB)). In case of

a succession by legal heirs the proof must be provided by way of a certificate of inheritance (*Erbschein*). In addition, it has to be declared that in the interim the fixed capital interests have not been sold and that the partner has not withdrawn from the partnership against cash compensation pursuant to Sec. 207 of the German Transformation Act (*Umwandlungsgesetz*, UmwG). A form for the proof of shareholding and the declaration is available on the internet at [www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → **partners' meeting** and may be requested at the email address [GV2017@alstria-prime-portfolio.de](mailto:GV2017@alstria-prime-portfolio.de).

In order to facilitate the organization of the partners' meeting, limited partners who wish to attend the partners' meeting are asked to notify the General Partner of their intention to attend ahead of time. The notification can be directed by mail, fax or email to the following address:

alstria Prime Portfolio GP GmbH  
c/o Computershare Operations Center  
80249 Munich  
Germany  
Fax No.: +49 40 79012 88652  
Email: [alstria-GV2017@computershare.de](mailto:alstria-GV2017@computershare.de)

### **Procedure for voting by proxy**

Limited partners entitled to attend partners' meetings pursuant to Sec. 8 para. 4 of the partnership agreement may have themselves represented at the partners' meetings. The proxy must be issued, revoked and proof of authorization provided to the partnership in writing (Sec. 8 para. 6 sentence 2 of the partnership agreement in connection with Sec. 126b BGB).

The proof of the authorization must either be presented by the proxy on the date of the partners' meeting or announced to the partnership prior to the partners' meeting at the following address:

alstria Prime Portfolio GP GmbH  
c/o Computershare Operations Center  
80249 Munich  
Germany  
Fax No.: +49 40.79012 88652  
Email: [alstria-GV2017@computershare.de](mailto:alstria-GV2017@computershare.de)

A proxy form is available on the internet at [www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → **partners' meeting** and may be requested at the email address [GV2017@alstria-prime-portfolio.de](mailto:GV2017@alstria-prime-portfolio.de).

### **Rights of the limited partners**

#### *Requests for additions to the agenda (Sec. 9 para. 1 of the partnership agreement)*

Limited partners whose combined fixed capital interests amount to 5% of the fixed capital or make up a prorated amount of at least EUR 500,000.00 may request pursuant to Sec. 9 para. 1 of the partnership agreement that items be placed on the agenda and published. A justification or resolution proposal must be enclosed for each new item. The request is to be directed to the General Partner in written form (Sec. 126 BGB). The request must be received by the General Partner by no later than 24 days prior to the partners' meeting. In this context, the day of receipt shall not be counted, i.e. the request must be received by the General Partner by **July 9, 2017 at 24:00 hours** at the latest.

Any requests for additions to the agenda must be sent to the following address:

alstria Prime Portfolio GP GmbH  
- Management -  
Reference: Motions for the partners' meeting 2017  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Germany

Unless already published with the convocation, any additions to the agenda which need to be published will be published directly upon receipt of the request in the Federal Gazette (*Bundesanzeiger*). Such additions will also be published on the internet at [www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → **partners' meeting**.

*Countermotions (Sec. 9 para. 2 of the partnership agreement)*

Each limited partner is entitled to send countermotions to the proposed resolutions regarding the items of the agenda. If the countermotions are to be made accessible by the General Partner, such must be received by the General Partner together with justification no later than by 14 days prior to the partners' meeting. In this context, the day of receipt shall not be counted, i.e. countermotions must be received by the General Partner by **July 19, 2017 at 24:00 hours** at the latest. The request is to be directed to the General Partner in written form (Sec. 126 BGB).

Any countermotions must be sent in written form to the following address:

alstria Prime Portfolio GP GmbH  
- Management -  
Reference: Motions for the partners' meeting 2017  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Germany

Subject to Sec. 9 para. 2 sentence 3 of the partnership agreement in connection with Sec. 126 para. 2 and 3 of the German Stock Corporation Act (*Aktiengesetz, AktG*), countermotions of limited partners which are to be made accessible will be published on the internet at [www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → **partners' meeting** together with the name of the limited partner and the justification and any position of the administration on such countermotion.

*Right to information (Sec. 13 para. 2 of the partnership agreement in connection with Sec. 131 AktG)*

Pursuant to Sec. 13 para. 2 sentence 1 of the partnership agreement, the limited partners have a right to information against the General Partner in matters of the partnership.

Pursuant to Sec. 13 para. 2 sentence 2 of the partnership agreement, Sec. 131 AktG applies, *mutatis mutandis*, to this right to information and the circumstances in which provision of the information may be declined. Accordingly, the General Partner is to provide each limited partner information regarding the matters of the partnership upon request, provided such information is necessary to duly assess an item of the agenda and the General Partner has no right to decline to provide the requested information. The General Partner's duty to provide information also extends to the legal and business relations of alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG with its affiliates.

## Other information

For purposes of the admission controls, limited partners or their statutory representatives or proxies are asked to have available an official picture identification document.

The convocation of the partners' meeting and additional information, in particular the annual financial statements of the partnership for the financial year ending on December 31, 2016, the annex to agenda item 4 in a marked-up version and any motions of limited partners, can be seen at the partnership's office and will be available on the internet at [www.alstria-prime-portfolio.de](http://www.alstria-prime-portfolio.de) → **partners' meeting** shortly after the convocation of the partners' meeting or, respectively, after receipt by the partnership.

The convocation of the partners' meeting was published in the Federal Gazette (*Bundesanzeiger*) on June 20, 2017. Without constituting a requirement for the validity or lawfulness of the convocation of the partners' meeting, the limited partners registered in the list of partners of the partnership or in the commercial register will in addition, pursuant to Sec. 8 para. 3 sentence 4 of the partnership agreement, be invited to attend the partners' meeting by the General Partner with two weeks' written notice, such notice to be addressed to the email address most recently communicated to the General Partner and to include the agenda.

Hamburg, June 2017

**alstria Prime Portfolio GP GmbH**

The management

## **Annex to Agenda Item 4**

(only German version available)

### **Gesellschaftsvertrag der**

#### **alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG**

##### **§ 1**

##### **Firma, Sitz, Geschäftsjahr**

1. Die Gesellschaft führt die Firma alstria office Prime Portfolio GmbH & Co. KG.
2. Sitz der Gesellschaft ist Hamburg.
3. Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

##### **§ 2**

##### **Gegenstand des Unternehmens**

1. Die Gesellschaft ist eine Immobilienpersonengesellschaft im Sinne von § 3 Absatz 1 des Gesetzes über deutsche Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen (das "REIT-Gesetz").
2. Der Gegenstand des Unternehmens ist darauf beschränkt,
  - a) Eigentum oder dingliche Nutzungsrechte an
    - (aa) inländischem unbeweglichen Vermögen im Sinne des REIT-Gesetzes mit Ausnahme von Bestandsmietwohnimmobilien im Sinne des REIT-Gesetzes,
    - (bb) ausländischem unbeweglichen Vermögen im Sinne des REIT-Gesetzes, soweit dies im Belegenheitsstaat im Eigentum einer REIT-Körperschaft, -Personenvereinigung oder -Vermögensmasse oder einer einem REIT vergleichbaren Körperschaft, Personenvereinigung oder Vermögensmasse stehen darf, und

- (cc) anderen Vermögensgegenständen im Sinne des § 3 Absatz 7 REIT-Gesetz, mit Ausnahme von Beteiligungen an Auslandsobjektgesellschaften im Sinne des REIT-Gesetzes und REIT-Dienstleistungsgesellschaften im Sinne des REIT-Gesetzes, zu erwerben, zu halten, im Rahmen der Vermietung, der Verpachtung und des Leasings einschließlich notwendiger immobiliennaher Hilfstätigkeiten im Sinne des REIT-Gesetzes zu verwalten und zu veräußern, sowie
    - b) Anteile an Immobilienpersonengesellschaften im Sinne des REIT-Gesetzes zu erwerben, zu halten, zu verwalten und zu veräußern.
- 3. Die Gesellschaft darf keine Anteile an REIT-Dienstleistungsgesellschaften oder Auslandsobjektgesellschaften im Sinne des REIT-Gesetzes erwerben, halten, verwalten oder veräußern.
- 4. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte und Maßnahmen vornehmen, die geeignet erscheinen, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern.
- 5. Der Unternehmensgegenstand darf die Grenzen einer rein vermögensverwaltenden Tätigkeit nicht überschreiten.

### § 3

#### Bekanntmachungen

Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen ausschließlich im Bundesanzeiger.

### § 4

#### Gesellschafter und Kapital

1. Das Festkapital der Gesellschaft beträgt [EUR 180.529.633,00 (in Worten: Euro Einhundertachtzig Millionen Fünfhundertneunundzwanzigtausend Sechshundert-dreiunddreißig)]<sup>1</sup>. An ihm haben die Aktionäre der DO Deutsche Office AG zum Zeitpunkt der Eintragung der neuen Rechtsform der Gesellschaft im Handelsregister gemäß § 202 Absatz 1 UmwG am 09. Dezember 2016 (der "**Zeitpunkt des Formwechsels**") eine Beteiligung in derselben Höhe erlangt, in der sie unmittelbar davor am Grundkapital der DO Deutsche Office AG beteiligt waren (die "**Festkapitalanteile**"). Das Festkapital entspricht stets der Summe aller Festkapitalanteile. Die Einlagen auf die Festkapitalanteile sind in voller Höhe erbracht.
2. Persönlich haftende Gesellschafterin (die "**Komplementärin**") ist die alstria Prime Portfolio GP GmbH mit dem Sitz in Hamburg. Die Komplementärin erbringt keine Einlage und ist am Festkapital der Gesellschaft nicht beteiligt; sie nimmt am Gewinn

---

<sup>1</sup> Wird auf das aktuelle Festkapital zum Zeitpunkt der Beschlussfassung angepasst.



und Verlust der Gesellschaft nicht teil. Sie ist in der diesem Gesellschaftsvertrag als Anlage beigefügten Gesellschafterliste in Abschnitt A - Komplementäre - angegeben.

3. Alle übrigen Gesellschafter sind Kommanditisten. Ihre jeweilige Kommanditeinlage und Pflichteinlage entsprechen ihrem jeweiligen Festkapitalanteil; dieser ist als ihre Haftsumme im Handelsregister einzutragen. Die Kommanditisten (mit Post-Adresse und ggf. E-Mail-Adresse) sowie der Betrag des Festkapitalanteils eines jeden, der seiner Einlage entspricht, sind in der diesem Gesellschaftsvertrag als Anlage beigefügten Gesellschafterliste unter Abschnitt B - Kommanditisten - angegeben. Abschnitt B gibt den jeweiligen Kenntnisstand der Gesellschaft wieder. Die Komplementärin ist beauftragt, Abschnitt B der Gesellschafterliste laufend zu aktualisieren und Änderungen dem Handelsregister mitzuteilen, in dem die Gesellschaft eingetragen ist, sowie die entsprechenden Eintragungen im Handelsregister zu betreiben.
4. Für sämtliche Beteiligungsrechte der Gesellschafter (z.B. Stimmrecht, Beteiligung am Gewinn und Verlust sowie am Liquidationserlös, Beteiligung an gesamthänderisch gebundenen Rücklagen, Abfindungsguthaben) sind die Festkapitalanteile der Gesellschafter maßgebend.

## **§ 5**

### **Gesellschafterkonten**

1. Für jeden Kommanditisten wird ein Festkapitalkonto, ein Rücklagenkonto II und ein Verlustvortragskonto sowie für jeden Gesellschafter ein Verrechnungskonto eingerichtet. Für alle Kommanditisten gemeinsam wird ein gesamthänderisch gebundenes Rücklagenkonto I geführt.
2. Auf dem Festkapitalkonto wird der Festkapitalanteil des jeweiligen Kommanditisten (§ 4 Absätze 1 und 3) gebucht. Das Festkapitalkonto kann sich durch den Erwerb und die Übertragung von Festkapitalanteilen an der Gesellschaft oder durch Teilnahme an einer Erhöhung des Festkapitals verändern; ansonsten ist es unveränderlich.
3. Auf den Verlustvortragskonten werden Verlustanteile der Kommanditisten gebucht, soweit sie nach § 14 Absatz 2 am Verlust teilnehmen und Jahresfehlbeträge nicht durch einen positiven Saldo auf dem Rücklagenkonto I gedeckt sind.
4. Auf dem Verrechnungskonto werden Gewinnanteile des jeweiligen Gesellschafters (soweit sie nicht durch Gesellschafterbeschluss gemäß § 14 Absatz 3 in das Rücklagenkonto I eingestellt werden), die von ihm getätigten Entnahmen und sonstiger etwaiger Zahlungsverkehr zwischen ihm und der Gesellschaft gebucht; soweit das Verlustvortragskonto eines Gesellschafters nicht ausgeglichen ist, werden auf ihn entfallende Gewinnanteile zunächst dem Verlustvortragskonto gutgeschrieben.

5. Auf dem Rücklagenkonto I werden gebucht der Betrag, um den das buchmäßige Eigenkapital gemäß § 266 Abs. 3 A HGB der DO Deutsche Office AG der letzten Handelsbilanz, die vor dem Zeitpunkt des Wirksamwerdens des Formwechsels festgestellt wurde, das in § 4 Absatz 1 genannte Festkapital übersteigt; im Falle einer Erhöhung des Festkapitals ein eventuelles Aufgeld sowie die Anteile am Jahresüberschuss, die durch Gesellschafterbeschluss nach § 14 Absatz 3 in das Rücklagenkonto I eingestellt werden. Ferner werden Jahresfehlbeträge gegen positive Salden auf dem Rücklagenkonto I gebucht, soweit der jeweilige positive Saldo reicht.
6. Auf dem Rücklagenkonto II werden Zuzahlungen eines Kommanditisten in das Eigenkapital gebucht, durch die das Festkapital nicht erhöht wird. Die Zuzahlungen werden in dem für den jeweiligen Kommanditisten zu führenden Rücklagenkonto II gebucht. Zuzahlungen in das Eigenkapital sowie deren Entnahme bedürfen eines Gesellschafterbeschlusses mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Jedoch ist kein Gesellschafter zur Leistung von solchen Zuzahlungen verpflichtet. Eines gesonderten Gesellschafterbeschlusses über die Zuzahlung bedarf es nicht für die Zuzahlung der alstria office REIT-AG als Kommanditistin der Gesellschaft zur Erstattung der Kosten der formwechselnden Umwandlung der DO Deutsche Office AG in eine Kommanditgesellschaft, einschließlich der Barabfindung an ehemalige Aktionäre der DO Deutsche Office AG.
7. Sämtliche Gesellschafterkonten werden im Soll und Haben unverzinslich geführt.

## § 6

### Geschäftsführung, Vertretung, Wettbewerbsverbot

1. Zur Geschäftsführung der Gesellschaft sind die Komplementärin sowie die alstria office REIT-AG als Kommanditistin der Gesellschaft (die "**Geschäftsführende Kommanditistin**") jeweils einzeln berechtigt und verpflichtet. Zur Vertretung der Gesellschaft sind die Komplementärin und die Geschäftsführende Kommanditistin jeweils einzeln berechtigt und verpflichtet. In einzelnen, durch den Gesellschaftsvertrag bestimmten Fällen ist allein die Komplementärin zuständig.
2. Der Geschäftsführenden Kommanditistin wird zur Wahrnehmung ihrer Vertretungsberechtigung hiermit Vollmacht erteilt, sämtliche erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft abzugeben und Handlungen vorzunehmen. Die Vollmacht ist im Zweifel weit auszulegen, um dem Zweck ihrer Erteilung - Vertretung der Gesellschaft in allen Angelegenheiten - gerecht zu werden. Auf Verlangen ist der Geschäftsführenden Kommanditistin eine entsprechende notarielle Vollmachtsurkunde auszustellen. Die Vollmacht erlischt mit Ausscheiden der Geschäftsführenden Kommanditistin aus der Gesellschaft. Wurde eine Vollmachtsurkunde ausgestellt, ist diese mit dem Ausscheiden der Geschäftsführenden Kommanditistin unverzüglich an die Gesellschaft zurückzugeben.

3. Die Komplementärin und die Geschäftsführende Kommanditistin sowie ihre jeweiligen gesetzlichen Vertreter sind jeweils für Geschäfte mit der Gesellschaft von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
4. Das Widerspruchsrecht der Kommanditisten gemäß § 164 Satz 1 HGB ist ausgeschlossen; die Befugnisse und Pflichten der Geschäftsführenden Kommanditistin gemäß § 6 Absätze 1 bis 3 dieses Gesellschaftsvertrages bleiben hiervon unberührt.
5. Die alstria office REIT-AG und ihre Rechtsnachfolger in die Anteile an der Gesellschaft sind von dem Wettbewerbsverbot der §§ 112, 113 HGB befreit, gleich ob diese direkt oder entsprechende Anwendung finden. Im Gegenzug ist die alstria office REIT-AG bzw. sind ihre Rechtsnachfolger - solange die alstria office REIT-AG bzw. einer ihrer Rechtsnachfolger beherrschenden Einfluss i.S.d. § 17 AktG haben - verpflichtet, Nachteile auszugleichen, die der Gesellschaft durch diese Befreiung entstehen; insoweit finden die §§ 311 bis 313 AktG entsprechende Anwendung.

## § 7

### Vergütung der Komplementärin und der Geschäftsführenden Kommanditistin

1. Die Komplementärin sowie die Geschäftsführende Kommanditistin haben Anspruch auf Erstattung sämtlicher durch bzw. im Zusammenhang mit der Geschäftsführung der Kommanditgesellschaft gemachten Ausgaben und Aufwendungen.
2. Zur Abgeltung ihres Haftungsrisikos erhält die Komplementärin eine jährliche Haftungsvergütung in Höhe von 1 % ihres am Ende des Geschäftsjahres jeweils bestehenden Stammkapitals (gegebenenfalls zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer).
3. Die Erstattungen nach Absatz 1 und die Vergütung nach Absatz 2 sind auch in Verlustjahren zahlbar und am Ende eines jeden Geschäftsjahres fällig; sie sind im Verhältnis der Gesellschafter untereinander als Aufwand zu behandeln.

## § 8

### Gesellschafterversammlungen

1. Die ordentliche Gesellschafterversammlung findet innerhalb der ersten acht Monate eines jeden Geschäftsjahres statt. Außerordentliche Gesellschafterversammlungen finden statt, wenn dies nach dem Ermessen der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin erforderlich ist oder wenn Kommanditisten, die einzeln oder gemeinsam über mindestens 5 % des Festkapitals der Gesellschaft verfügen, dies schriftlich unter Angabe des Zwecks und der Gründe von der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin verlangen.

2. Die Gesellschafterversammlungen sind von der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin einzuberufen. Kommt die Komplementärin oder die Geschäftsführende Kommanditistin im Falle des Absatzes 1 Satz 2 dem Einberufungsverlangen nicht binnen einer Frist von zwei Wochen nach Zugang des Einberufungsverlangens nach, so können die Kommanditisten, die die Einberufung verlangt haben, die Gesellschafterversammlung unter Einhaltung der in Absatz 3 genannten Vorschriften selbst vornehmen.
3. Die Einberufung der Gesellschafterversammlung ist mindestens dreißig Tage vor dem Nachweistichtag (wie nachfolgend in Absatz 4 definiert) im Bundesanzeiger bekannt zu machen. Der Tag der Einberufung und der Nachweistichtag sind nicht mitzurechnen. Mit der Einberufung der Gesellschafterversammlung ist die von der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin aufgestellte Tagesordnung bekannt zu machen. Ohne dass dies eine Voraussetzung für die Wirksamkeit oder die Rechtmäßigkeit der Einberufung der Gesellschafterversammlung ist, werden die in der Gesellschafterliste der Gesellschaft oder im Handelsregister eingetragenen Kommanditisten zusätzlich durch die Komplementärin mit einer Frist von zwei Wochen per E-Mail unter der der Komplementärin zuletzt mitgeteilten E-Mail-Adresse und unter Mitteilung der Tagesordnung zur Teilnahme an der Gesellschafterversammlung eingeladen.
4. Kommanditisten, die in der Gesellschafterliste oder im Handelsregister der Gesellschaft namentlich eingetragen sind, sind zur Teilnahme an der Gesellschafterversammlung und zur Ausübung ihres Stimmrechts berechtigt. Dasselbe gilt für nicht in der Gesellschafterliste oder im Handelsregister eingetragene Aktionäre der ehemaligen DO Deutsche Office AG bzw. ihre Rechtsnachfolger, sofern der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin unter der in der Einberufung hierfür mitgeteilten Adresse spätestens am siebten Tag vor der Gesellschafterversammlung (der "**Nachweistichtag**") ein Nachweis in Textform zugeht, dass und in welchem Umfang sie oder ihre Rechtsvorgänger zum Zeitpunkt des Formwechsels Aktien an der DO Deutsche Office AG hielten. Im Falle der Erbfolge ist der Nachweis durch Erbschein zu erbringen. Zudem ist zu erklären, dass eine zwischenzeitliche Veräußerung der Festkommanditanteile oder ein Ausscheiden aus der Gesellschaft gegen Barabfindung gemäß § 207 UmwG nicht erfolgt ist. Für die vorstehenden Zwecke halten die Komplementärin oder die Geschäftsführende Kommanditistin für die Gesellschafter einen Vordruck zur Verfügung.
5. Die Gesellschafterversammlungen finden in Hamburg oder am Sitz einer deutschen Wertpapierbörse statt.
6. Kommanditisten, die gemäß Absatz 4 zur Teilnahme an der Gesellschafterversammlung berechtigt sind, können sich in der Gesellschafterversammlung vertreten lassen. Die Erteilung der Vollmacht, ihr Widerruf und der Nachweis der Bevollmächtigung gegenüber der Gesellschaft bedürfen der Textform.

Unterliegt die Kommanditbeteiligung der Testamentsvollstreckung, so vertritt der Testamentsvollstrecker den oder die Kommanditisten.

7. Über den Verlauf der Gesellschafterversammlung und die in ihr gefassten Beschlüsse ist ein schriftliches Protokoll zu fertigen, das Ort und Tag der Gesellschafterversammlung, die Teilnehmer, die Gegenstände der Tagesordnung sowie die gefassten Beschlüsse wiedergibt. Das Protokoll ist von dem Vorsitzenden der Gesellschafterversammlung oder von einem gegebenenfalls zur Protokollierung der Gesellschafterversammlung hinzugezogenen Notar zu unterzeichnen und Gesellschaftern, die dies verlangen, ist eine Abschrift der Niederschrift zuzusenden. Einwendungen gegen die Richtigkeit des Protokolls müssen innerhalb einer Frist von acht Wochen nach dem Tag der Gesellschafterversammlung gegenüber der Komplementärin schriftlich geltend gemacht werden; anderenfalls gilt der Inhalt als von dem einzelnen Gesellschafter genehmigt.

## § 9

### Ergänzungsverlangen und Gegenanträge

1. Kommanditisten, deren Festkapitalanteile zusammen 5 % des Festkapitals oder den anteiligen Betrag von EUR 500.000,00 erreichen, können schriftlich unter Beifügung einer Begründung oder einer Beschlussvorlage verlangen, dass Gegenstände auf die Tagesordnung gesetzt und bekanntgemacht werden. Das Verlangen muss der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin mindestens vierundzwanzig Tage vor der Gesellschafterversammlung zugehen; der Tag des Zugangs ist nicht mitzurechnen.
2. Zu jedem Gegenstand der Tagesordnung, über den die Gesellschafterversammlung beschließen soll, hat die Komplementärin oder die Geschäftsführende Kommanditistin, sofern die Einberufung der Gesellschafterversammlung durch diese erfolgt, in der Bekanntmachung der Tagesordnung Vorschläge zur Beschlussfassung zu machen. Anträge von Kommanditisten einschließlich des Namens des Kommanditisten, der Begründung und einer etwaigen Stellungnahme der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin sind durch die Komplementärin oder im Falle der Einberufung der Gesellschafterversammlung durch die Geschäftsführende Kommanditistin, bekanntzumachen, wenn der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin mindestens vierzehn Tage vor der Gesellschafterversammlung von einem Kommanditisten ein Gegenantrag gegen einen Vorschlag der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin zu einem bestimmten Punkt der Tagesordnung mit Begründung schriftlich zugegangen ist; der Tag des Zugangs ist nicht mitzurechnen. § 126 Absätze 2 und 3 AktG gelten entsprechend.

## § 10 Fristen

Bei Fristen und Terminen, die von der Gesellschafterversammlung zurückberechnet werden, ist der Tag der Gesellschafterversammlung nicht mitzurechnen. Eine Verlegung von einem Sonntag, einem Sonnabend oder einem Feiertag auf einen zeitlich vorausgehenden oder nachfolgenden Werktag kommt nicht in Betracht. Die §§ 187 bis 193 BGB sind nicht entsprechend anzuwenden.

## § 11 Versammlungsleitung

1. Der Kommanditist mit dem größten Festkapitalanteil, gegebenenfalls vertreten durch einen gesetzlichen Vertreter, oder nach seiner Wahl eine von ihm bestimmte Person führt den Vorsitz in der Gesellschafterversammlung. Der Vorsitzende der Gesellschafterversammlung leitet die Verhandlungen und bestimmt die Reihenfolge der Gegenstände der Tagesordnung; er bestimmt auch die Form und die weiteren Einzelheiten der Abstimmung sowie die Reihenfolge der Redner.
2. Der Vorsitzende der Gesellschafterversammlung ist befugt, das Frage- und Rederecht jedes Kommanditisten zeitlich angemessen zu beschränken. Er ist insbesondere berechtigt, zu Beginn der Gesellschafterversammlung oder während ihres Verlaufs einen zeitlich angemessenen Rahmen für den gesamten Verlauf der Gesellschafterversammlung, für den einzelnen Tagesordnungspunkt oder für den einzelnen Frage- oder Redebeitrag festzusetzen.

## § 12 Gesellschafterbeschlüsse

1. Gesellschafterbeschlüsse werden in Gesellschafterversammlungen gefasst. Die Gesellschafterversammlung beschließt insbesondere über
  - a) die Feststellung des Jahresabschlusses bestehend aus der Jahresbilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung (der "Jahresabschluss");
  - b) die Verwendung des Jahresüberschusses, soweit er nicht zum Ausgleich des Verlustvortragskontos zu verwenden ist (§ 14 Absatz 3);
  - c) die Umbuchung von Guthaben vom Rücklagenkonto I oder Rücklagenkonto II auf die Verrechnungskonten der Gesellschafter;
  - d) die Entlastung der Geschäftsführenden Kommanditistin sowie der Komplementärin und ihrer jeweiligen gesetzlichen Vertreter;
  - e) sonstige Maßnahmen, die nach diesem Gesellschaftsvertrag (einschließlich der in

Absätzen 5 und 6 genannten) und/oder gesetzlicher Bestimmung der Beschlussfassung durch die Gesellschafter bedürfen.

2. Abgestimmt wird entsprechend der Beteiligung der Gesellschafter am Festkapital der Gesellschaft; je volle EUR 1,00 eines Festkapitalanteils gewähren eine Stimme.
3. Ein Gesellschafter ist auch in eigenen Angelegenheiten stimmberechtigt. Das gilt unbeschadet weitergehenden zwingenden Rechts nur dann nicht, wenn darüber Beschluss zu fassen ist, ob er zu entlasten oder von einer Verbindlichkeit zu befreien ist oder, ob die Gesellschaft gegen ihn einen Anspruch geltend machen soll (einschließlich der Einleitung oder Erledigung eines Rechtsstreits). Soweit ein Gesellschafter nach Satz 1 nicht stimmberechtigt ist, kann dieses Stimmrecht auch nicht durch einen anderen für ihn ausgeübt werden. Ein Gesellschafter, dessen Ausschließung beschlossen worden ist, ist nicht stimmberechtigt.
4. Gesellschafterbeschlüsse bedürfen der einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen, soweit nicht kraft zwingender gesetzlicher Bestimmung oder nach Maßgabe der Absätze 5 oder 6 eine andere Mehrheit vorgeschrieben ist. Stimmenthaltungen gelten nicht als abgegebene Stimmen.
5. Die folgenden Gesellschafterbeschlüsse bedürfen der Mehrheit von mindestens 75 % aller abgegebenen Stimmen:
  - a) Aufnahme weiterer Gesellschafter, soweit es sich nicht um Erwerber von Festkapitalanteilen gemäß § 15 oder um die Wiederaufnahme von nach § 19 Absatz 3 ausgeschlossenen Gesellschaftern handelt;
  - b) Heraufsetzung des Festkapitals mit der Folge der Heraufsetzung der Haftsumme der Kommanditisten; die Festkapitalanteile von Kommanditisten, die der Kapitalerhöhung nicht zustimmen, bleiben in jedem Falle unverändert; die Kapitalerhöhung ist im Bundesanzeiger bekannt zu machen. Auch ein nicht zustimmender Kommanditist kann an einer beschlossenen Kapitalerhöhung nachträglich teilnehmen, wenn er seine Teilnahme binnen eines Monats nach der Bekanntmachung der Kapitalerhöhung gegenüber der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin schriftlich erklärt; die in der Gesellschafterliste oder im Handelsregister eingetragenen Kommanditisten werden zugleich mit der Bekanntmachung im Bundesanzeiger zusätzlich per E-Mail unter Nutzung der vom jeweiligen Kommanditisten der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin mitgeteilten E-Mail-Adresse über die Kapitalerhöhung und die Möglichkeit ihrer Teilnahme informiert; maßgeblich für die Einhaltung der Frist für die Erklärung über die Teilnahme ist jedoch das Datum der Veröffentlichung im Bundesanzeiger;
  - c) Ausschließung von Gesellschaftern;

- d) Zustimmung zum Abschluss von Unternehmensverträgen;
  - e) Zustimmung zu Umwandlungen gemäß den Bestimmungen des Umwandlungsgesetzes (einschließlich Verschmelzungen, Spaltungen und formwechselnde Umwandlungen);
  - f) Zustimmung zur Eingehung der Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Gesellschaftsvermögens;
  - g) Änderungen des Gesellschaftsvertrages;
  - h) die Auflösung der Gesellschaft.
6. Die folgenden Gesellschafterbeschlüsse bedürfen der Mehrheit von mindestens 75 % aller abgegebenen Stimmen und zusätzlich der Zustimmung aller nachteilig betroffenen Gesellschafter:
- a) Festsetzung von Nachschussverpflichtungen;
  - b) Änderung des Gewinnverteilungsschlüssels;
  - c) Änderung des Stimmrechts;
  - d) Änderung der Informations- und Kontrollrechte der Kommanditisten im Sinne von § 13;
  - e) Änderung des Rechts betreffend die Abfindung ausscheidender Kommanditisten gemäß § 18.

Soweit darüber hinaus in anderen Fällen Zustimmungs- oder Einstimmigkeitserfordernisse kraft zwingenden Rechts bestehen, bleiben diese sowohl von den vorstehenden Regelungen als auch von den Regelungen in den Absätzen 4 und 5 unberührt.

7. Die Unwirksamkeit eines Gesellschafterbeschlusses kann nur innerhalb von acht Wochen nach dem Tag der Gesellschafterversammlung geltend gemacht werden. Die Unwirksamkeit ist innerhalb dieser Frist durch Klage gegen die Gesellschaft und nicht gegen die Gesellschafter geltend zu machen. Die aufgrund einer solchen Klage ergehende Entscheidung oder - sofern das Verfahren vergleichsweise beendet wird - der Inhalt eines verfahrensbeendenden Vergleichs bindet die Gesellschafter im Verhältnis untereinander; jedoch können Gesellschaftern auf diese Weise keine zusätzlichen Pflichten auferlegt werden. Zur Klageerhebung berechtigt sind
- a) jeder in der Gesellschafterversammlung anwesende Gesellschafter, der gegen



den Beschluss Widerspruch zur Niederschrift erklärt hat;

- b) jeder in der Gesellschafterversammlung nicht erschienene Gesellschafter, wenn er zu der Gesellschafterversammlung zu Unrecht nicht zugelassen worden ist oder die Gesellschafterversammlung nicht ordnungsgemäß einberufen oder der Gegenstand der Beschlussfassung nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden ist;
- c) jeder Gesellschafter, wenn die Klage darauf gestützt wird, dass ein Gesellschafter mit der Ausübung des Stimmrechts für sich oder einen Dritten Sondervorteile zum Schaden der Gesellschaft oder der anderen Gesellschafter zu erlangen suchte und der Beschluss geeignet ist, diesem Zweck zu dienen; dies gilt nicht, wenn der Beschluss den anderen Gesellschaftern einen angemessenen Ausgleich für ihren Schaden gewährt.

### § 13

#### Informations- und Kontrollrechte der Gesellschafter

1. Der Jahresabschluss ist von dem Zeitpunkt der Bekanntmachung der Einberufung der ordentlichen Gesellschafterversammlung im Bundesanzeiger an zur Einsichtnahme durch die Kommanditisten in den Geschäftsräumen der Gesellschaft auszulegen. Ferner kann ab diesem Zeitpunkt jeder Kommanditist, der in der Gesellschafterliste oder im Handelsregister namentlich eingetragen ist, die Zusendung des Jahresabschlusses verlangen; gleiches gilt für Kommanditisten, die vor oder gleichzeitig mit dem Verlangen nach Zusendung des Jahresabschlusses die für die Eintragung in die Gesellschafterliste erforderlichen Angaben machen und die entsprechenden schriftlichen Nachweise darüber führen, dass sie oder ihre Rechtsvorgänger zum Zeitpunkt des Formwechsels Aktien an der DO Deutsche Office AG hielten und erklären, dass eine zwischenzeitliche Veräußerung der Festkapitalanteile oder ein Ausscheiden aus der Gesellschaft gegen Barabfindung gemäß § 207 UmwG nicht erfolgt ist. Die Verpflichtung nach Satz 2 entfällt, wenn die in Satz 1 bezeichneten Dokumente für den in Satz 1 genannten Zeitraum über die Internetseite der Gesellschaft oder eines Gesellschafters zugänglich sind; die Internetseite, unter welcher die Dokumente abgerufen werden können, ist in der Einberufung der ordentlichen Gesellschafterversammlung anzugeben.
2. Den Kommanditisten steht in den Angelegenheiten der Gesellschaft in der Gesellschafterversammlung ein Auskunftsrecht gegenüber der Geschäftsführenden Kommanditistin sowie der Komplementärin zu. Auf dieses Auskunftsrecht sowie die Voraussetzungen, unter denen eine Auskunft verweigert werden darf, findet § 131 AktG entsprechende Anwendung.
3. Die Rechte der Kommanditisten gemäß § 166 Absätze 1 und 3 HGB bleiben unberührt.

## Jahresabschluss, Gewinnverteilung und Entnahmen

1. Die Komplementärin und die Geschäftsführende Kommanditistin stellen innerhalb der ersten sechs Monate eines Geschäftsjahres für das jeweils abgelaufene Geschäftsjahr für die Gesellschaft den Jahresabschluss auf.
2. Am Jahresüberschuss und Jahresfehlbetrag nehmen die Kommanditisten im Verhältnis ihrer Festkapitalanteile teil. Die gesetzlichen Vorschriften über die Haftungsbeschränkungen der Kommanditisten bleiben unberührt.
3. Ein Jahresüberschuss ist zunächst zum Ausgleich des Verlustvortragskontos zu verwenden. Über die Zuweisung des restlichen Jahresüberschusses zu dem Rücklagenkonto I oder den Verrechnungskonten der Gesellschafter entscheidet die Gesellschafterversammlung.
4. Jeder Gesellschafter kann von seinem Verrechnungskonto Entnahmen bis zur Grenze eines darauf vorhandenen positiven Saldos tätigen. Entnahmen zu Lasten des Verrechnungskontos sind einmal jährlich zum 30. September oder, wenn dieses Datum auf einen Samstag, einen Sonntag oder einen gesetzlichen Feiertag in Hamburg fällt, am nächsten darauffolgenden Bankarbeitstag in Hamburg möglich und sind mit einer Frist von einem Monat durch den jeweiligen Gesellschafter gegenüber der Komplementärin schriftlich unter Angabe eines Kontos zur Gutschrift des Entnahmebetrags anzukündigen. Der Ankündigung bedarf es nicht, wenn der Gesellschafter die Komplementärin schriftlich beauftragt hat, den jeweils auf seinen Festkapitalanteil entfallenden, entnahmefähigen Gewinnanteil zum 30. September bzw. am darauffolgenden Bankarbeitstag in Hamburg auf ein von ihm angegebenes Konto zu überweisen. Die Gesellschafterversammlung kann abweichend von den vorstehenden Regelungen beschließen, dass Entnahmen auch über einen positiven Saldo hinaus, zu anderen Zeitpunkten und/oder mit kürzeren Ankündigungsfristen zulässig sind.
5. Entnahmen zu Lasten des Rücklagenkontos II sind nur zulässig, wenn sie auf einem Beschluss der Gesellschafterversammlung beruhen. Im Übrigen gilt Absatz 4 entsprechend.
6. Jeder Gesellschafter ist gegenüber der Gesellschaft verpflichtet, für das abgelaufene Geschäftsjahr der Gesellschaft sämtliche für die Steuerklärungen der Gesellschaft (einschließlich für Steuererklärungen im Sinne der §§ 149 ff. der Abgabenordnung) notwendigen, relevanten oder hilfreichen Informationen (die "**Steuerinformationen**") schriftlich zur Verfügung zu stellen. Dies umfasst insbesondere, soweit anwendbar, Sonderbetriebseinnahmen, Sonderbetriebsausgaben, die Höhe etwaigen Sonderbetriebsvermögens und Informationen zu etwaigen Ergänzungsbilanzen (einschließlich Anschaffungskosten). Bis zum 31. Januar nach Ablauf des Geschäftsjahres hat jeder Gesellschafter der Gesellschaft die voraussichtlichen, bis zum 30. April nach Ablauf des Geschäftsjahres die endgültigen Steuerinformationen mitzuteilen. Sachverhalte, die für die Bilanzierung der Gesellschaft nach HGB oder IFRS relevant

sein können, hat jeder Gesellschafter der Gesellschaft bis spätestens zum 31. Januar eines Jahres für das abgelaufene Geschäftsjahr der Gesellschaft mitzuteilen.

## § 15

### Verfügungen über Festkapitalanteile

1. Kommanditisten können über ihren Festkapitalanteil oder Teile davon frei verfügen. Verfügungen über Teile eines Festkapitalanteils sind jedoch nur wirksam, wenn der Nennbetrag des zu veräußernden Teilanteils EUR 1,00 oder einem Mehrfachen davon entspricht. Jede Verfügung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Anzeige gemäß Absatz 2.
2. Kommanditisten, die über ihren Festkapitalanteil oder Teile davon verfügen, haben der Komplementärin schriftlich den Erwerber oder Begünstigten unter Nennung von Firma und Sitz bzw. bei natürlichen Personen Namen, Vornamen, vollständiger Post-Adresse und ggf. E-Mail-Adresse sowie Höhe des Festkapitalanteils oder Teil eines Festkapitalanteils anzuzeigen, über den verfügt wird; im Falle der Abtretung ist bei natürlichen Personen auch das Geburtsdatum des Abtretungsempfängers anzugeben. Der Anzeige ist bei Abtretungen eines Festkapitalanteils teilweise oder im Ganzen eine formgerechte Handelsregistervollmacht des erwerbenden Kommanditisten gemäß § 19 Absatz 1 Satz 1 beizufügen.
3. Erfolgt die Abtretung eines Festkapitalanteils im Ganzen oder teilweise mit Wirkung innerhalb eines laufenden Geschäftsjahres, so steht der Anteil am Jahresüberschuss für das betreffende Geschäftsjahr dem erwerbenden Kommanditisten zu, sofern sich nicht aus der Anzeige gemäß Absatz 2 etwas anderes ergibt.

## § 16

### Dauer der Gesellschaft, Kündigung

1. Die Dauer der Gesellschaft ist unbestimmt.
2. Jeder Gesellschafter kann seine Beteiligung unter Wahrung einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines jeden Geschäftsjahres kündigen, erstmals zum 31. Dezember 2026. Die Kündigung ist schriftlich gegenüber der Komplementärin zu erklären. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung ist der Eingang bei der Komplementärin maßgeblich.

## § 17

### Ausschließung, Tod von Kommanditisten

1. Ein Gesellschafter kann durch Beschluss der Gesellschafterversammlung aus der Gesellschaft ausgeschlossen werden, wenn in seiner Person ein wichtiger Grund im Sinne der §§ 140, 133 HGB vorliegt. Die Komplementärin ist verpflichtet, dem betreffenden Gesellschafter den Ausschließungsbeschluss im Namen der Gesellschaft an

die durch den Gesellschafter zuletzt mitgeteilte Adresse schriftlich mitzuteilen. Mit Ablauf des auf den Zugang der Mitteilung folgenden 31. Dezember scheidet der betreffende Gesellschafter aus der Gesellschaft aus. Besteht über die Wirksamkeit des Ausschließungsbeschlusses Streit, so ruhen die Rechte des ausgeschlossenen Gesellschafters bis zur rechtskräftigen Feststellung der Unwirksamkeit des Ausschließungsbeschlusses.

2. Bei Tod eines Kommanditisten wird die Gesellschaft nicht aufgelöst, sondern mit denjenigen fortgesetzt, denen sein Festkapitalanteil im Wege der Erbfolge zufällt. Der Festkapitalanteil der Erwerber im Wege der Erbfolge muss jeweils EUR 1,00 oder ein Vielfaches davon betragen. Entstehen durch den Erbfall davon abweichende Festkapitalanteile, so müssen sich die Erwerber innerhalb einer Frist von einem Jahr auf eine dieser Bestimmung entsprechende Aufteilung des Festkapitalanteils des Verstorbenen einigen; die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, an dem sie von dem Erwerb des Anteils Kenntnis erhalten. Gelingt ihnen diese Einigung nicht, so reduziert sich ihr jeweiliger Festkapitalanteil mit Ablauf der Frist auf den nächsten vollen Euro, und die Spitzenbeträge werden nach § 18 abgefunden.

#### § 18

##### Ausscheiden, Abfindung

1. Scheidet ein Gesellschafter - gleich aus welchem Grund - aus der Gesellschaft aus, so wird die Gesellschaft von den verbleibenden Gesellschaftern unter der bisherigen Firma fortgesetzt.
2. Ein ausscheidender Gesellschafter erhält eine Abfindung in Höhe des in Absatz 3 näher bestimmten auf seinen Festkapitalanteil entfallenden Nettovermögenswertes der Gesellschaft und ihrer direkten und indirekten Tochtergesellschaften zum Zeitpunkt seines Ausscheidens oder - sofern dieser höher sein sollte - des anteilig auf seinen Festkapitalanteil entfallenden bilanziellen Buchwertes des Eigenkapitals in der nicht konsolidierten Bilanz der Gesellschaft nach HGB gemäß dem Jahresabschluss, der auf den Bilanzstichtag zum Zeitpunkt des Ausscheidens des Gesellschafters aufzustellen ist. Sofern ein Ausscheiden nicht zum Ende eines Geschäftsjahrs erfolgt, wird die Abfindung zum Zeitpunkt des Ablaufs des laufenden Geschäftsjahrs berechnet.
3. Maßgeblich für die Ermittlung der Abfindung gemäß Absatz 2 ist der Nettovermögenswert der Gesellschaft und der anteilige Nettovermögenswert ihrer direkten und indirekten Tochtergesellschaften entsprechend dem jeweiligen Anteilsbesitz an dieser Tochtergesellschaft. Der Nettovermögenswert entspricht, jeweils nach IFRS, (i) den Marktwerten der von der Gesellschaft direkt oder indirekt gehaltenen Immobilien, (ii) zuzüglich der Zahlungsmittel sowie sonstigen Vermögenswerten der Gesellschaft und ihrer Tochtergesellschaften, sowie (iii) abzüglich der verzinslichen Darlehensverbindlichkeiten sowie sonstigen Verbindlichkeiten der Gesellschaft und ihrer Tochtergesellschaften, jeweils bereinigt um Konsolidierungseffekte zwischen den Gesellschaften. Die Marktwerte der Immobilien sind im Wege einer

Immobilienbewertung, die durch einen bei der *Royal Institution of Chartered Surveyors* ("RICS") registrierten Gutachter nach den *RICS Valuation - Professional Standards* der RICS durchgeführt wurde, zu ermitteln. Soweit die Immobilien bereits Gegenstand einer solchen Immobilienbewertung sind, die von der Gesellschaft oder einem ihrer Gesellschafter für Zwecke ihres Jahresabschlusses beauftragt wurde, bedarf es keiner gesonderten Neubewertung.

4. Die Abfindung ist unverzüglich nach Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr, in dem oder mit dessen Ablauf der Gesellschafter ausscheidet, spätestens jedoch am 30. September des Folgejahres mit einem etwaigen Guthaben auf dem Verrechnungskonto zu zahlen. Die Abfindung ist zu reduzieren um einen etwaigen Sollsaldo auf dem Verrechnungskonto. Die Abfindung ist unverzinslich.
5. Am Gewinn oder Verlust, der sich aus den am Tag des Ausscheidens schwebenden Geschäften ergibt, nimmt der ausscheidende Gesellschafter nicht teil; davon unberührt bleibt jedoch eine etwaige Berücksichtigung des Ergebnisses solcher Geschäfte im Rahmen der Berechnung des Abfindungsbetrags.
6. Der ausscheidende Gesellschafter kann Sicherheitsleistung für Schulden der Gesellschaft nicht verlangen und Befreiung erst und soweit, als er von Gläubigern in Anspruch genommen wird.

#### § 19

##### Eintragungen in das Handelsregister

1. Alle Gesellschafter haben auf Aufforderung der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin Anmeldungen zur Eintragung in das Handelsregister formgerecht zu unterzeichnen oder der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin in öffentlich beglaubigter Form Vollmacht zur Zeichnung von jeglichen die Gesellschaft betreffenden Anmeldungen zum Handelsregister mit dem nachstehend bezeichneten Inhalt zu erteilen. Rein vorsorglich bevollmächtigen sämtliche Gesellschafter, die zum Zeitpunkt des Formwechsels Kommanditisten der Gesellschaft werden, die Komplementärin und die Geschäftsführende Kommanditistin, sie ab diesem Zeitpunkt bei allen Anmeldungen zum Handelsregister betreffend die Gesellschaft zu vertreten (die "**Dauervollmacht**"); die Dauervollmacht umfasst jedoch nicht die Anmeldung der Erhöhung von Festkapitalanteilen desjenigen Kommanditisten, der die Dauervollmacht erteilt hat. Die Dauervollmacht nach dem vorstehenden Satz kann nur aus wichtigem Grund widerrufen werden, gilt über den Tod hinaus und gilt im Falle des Ausscheidens des Kommanditisten aus der Gesellschaft durch Abtretung seines Festkapitalanteils oder auf andere Weise solange, bis sein Ausscheiden im Handelsregister eingetragen ist.
2. Die Kosten für die Beglaubigung einer der Komplementärin oder der Geschäftsführenden Kommanditistin nach Absatz 1 Satz 1 erteilten Vollmacht für Eintragungen im Handelsregister trägt die Gesellschaft. Auf Gesellschafter, die eine solche Vollmacht

erteilt haben, findet Absatz 3 keine Anwendung.

3. Kommen Gesellschafter einer Aufforderung nach Absatz 1 Satz 1 trotz deren zweimaliger Bekanntmachung im Bundesanzeiger nicht nach und verweigert das Registergericht deshalb eine Eintragung im Handelsregister, können diese Gesellschafter gemäß § 17 Absatz 1 aus wichtigem Grund aus der Gesellschaft ausgeschlossen werden. Sofern sie der Komplementärin und der Geschäftsführenden Kommanditistin unbekannt sind, ist das ihnen gemäß § 18 Absatz 2 gegebenenfalls zustehende Abfindungsguthaben unter Verzicht auf Rücknahme zugunsten der Berechtigten beim Amtsgericht Hamburg zu hinterlegen. Solche Gesellschafter haben nach Unterzeichnung der entsprechenden Anmeldung und/oder Erteilung der Vollmacht gemäß Absatz 1 Satz 1 Anspruch auf Wiederaufnahme in die Gesellschaft. Sie erhalten gegen Rückzahlung der ihnen gegebenenfalls geleisteten Abfindung bzw. gegen Abtretung ihres Anspruchs auf Auszahlung der zu ihren Gunsten gegebenenfalls hinterlegten Abfindung an die Gesellschaft einen Festkapitalanteil in Höhe ihrer früheren Pflichteinlage. Alle durch die Wiederaufnahme verursachten Kosten haben die betreffenden Gesellschafter zu tragen. Der Anspruch auf Wiederaufnahme erlischt mit dem Ablauf von drei Jahren nach dem Ausscheiden. Die Komplementärin und die Geschäftsführende Kommanditistin sind jeweils einzeln ermächtigt, mit Wirkung für alle Gesellschafter Aufnahmeverträge abzuschließen, wenn ausgeschlossene Gesellschafter die Wiederaufnahme nach Satz 3 verlangen und die Voraussetzungen für die Wiederaufnahme vorliegen.

## § 20

### Auflösung der Gesellschaft

Im Falle der Auflösung der Gesellschaft erfolgt die Liquidation durch die Komplementärin, sofern die Gesellschafterversammlung nichts anderes beschließt.

## § 21

### Schlussbestimmungen

1. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden oder sollte der Gesellschaftsvertrag Lücken enthalten, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung sollen angemessene Regelungen treten, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung am nächsten kommen. Im Falle von Lücken gilt diejenige Bestimmung als vereinbart, die demjenigen entspricht, was die Gesellschafter nach dem Sinn oder Zweck dieses Gesellschaftsvertrages gewollt hätten, wenn sie den entsprechenden Punkt bedacht hätten.
2. Die Kosten der formwechselnden Umwandlung trägt die Gesellschaft. Diese Kosten werden der Gesellschaft von der alstria office REIT-AG erstattet.